

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THÁI NGUYÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VIII

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Định Hóa, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0883642, số vào sổ 00571 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 10/10/1994 mang tên ông Lưu Đình Đông và cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lưu Văn Nam do nhận thừa kế quyền sử dụng đất

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT KHU VỰC VIII

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị tại hồ sơ về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0883642, số vào sổ 00571 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 10/10/1994 mang tên ông Lưu Đình Đông và cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lưu Văn Nam do nhận thừa kế quyền sử dụng đất

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0883642, số vào sổ 00571 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 10/10/1994 mang tên ông Lưu Đình Đông sử dụng đất tại xã Kim Phượng, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0883642, số vào sổ 00571 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 10/10/1994 mang tên ông Lưu Đình Đông đã bị mất theo nội dung đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất chủ sử dụng đất của ông Lưu Văn Nam người nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lưu Văn Nam người nhận thừa kế quyền sử dụng đất (có danh sách thửa đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0883642, số vào sổ 00571 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 10/10/1994 mang tên ông Lưu Đình Đông không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII, phối hợp với UBND xã Kim Phượng thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII, Chủ tịch UBND xã Kim Phượng, ông Lưu Văn Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm CNTTNN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT, ĐKCG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**

Phùng Thế Quân

DANH SÁCH THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

(Kèm theo quyết định số; /QĐ-CNVĐKKĐĐ ngày tháng 7 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII)

Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất theo GCNQSD đất cũ				Thửa đất đề nghị cấp lại, cấp đổi				Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa số	Tờ BĐ	D. Tích (m2)	Loại đất	Tờ BĐ	Thửa số	D. Tích (m2)	MĐSD			
Ông Lưu Văn Nam Địa chỉ thường trú: Xã Ea Tân, tỉnh Đắk Lắk	Xã Kim Phụng, tỉnh Thái Nguyên.	217	3	524,0	2L	13	43	550,1	LUC	31/12/2064	NTK CNQ-KTT	
		22	3	1120,0	2L	8	295	384,6	LUC	31/12/2064	NTK CNQ-KTT	
						8	296	385,3	LUC	31/12/2064	NTK CNQ-KTT	
		597	3	400,0	ONT	13	257	400,0	ONT	Lâu dài	NTKCNQ-CTT	
					CLN			2238,8	CLN	31/12/2064	NTK CNQ-KTT	