

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
KHU VỰC VIII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Định Hóa, ngày tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 725351, số vào sổ CH03852 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 03/9/2013 mang tên hộ ông Ma Văn Sự và bà Hoàng Thị Đô và cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Đô do nhận thừa kế quyền sử dụng đất

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT KHU VỰC VIII**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị tại hồ sơ về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 725351, số vào sổ CH03852 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 28/8/2013 mang tên hộ ông Ma Văn Sự và bà Hoàng Thị Đô và cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Đô do nhận thừa kế quyền sử dụng đất

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 725351, số vào sổ CH03852 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 03/9/2013 mang tên hộ ông Ma Văn Sự và bà Hoàng Thị Đô sử dụng đất tại xã Phụng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 725351, số vào sổ CH03852 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 03/9/2013 mang tên hộ ông Ma Văn Sự và bà Hoàng Thị Đô đã bị mất theo nội dung đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất chủ sử dụng đất của bà Hoàng Thị Đô người nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Hoàng Thị Đô người nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 725351, số vào sổ CH03852 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 03/9/2013 mang tên hộ ông Ma Văn Sự và bà Hoàng Thị Đô không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII, phối hợp với UBND xã Phụng Tiến thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII, Chủ tịch UBND xã Phụng Tiến, bà Hoàng Thị Đô và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm CNTTNN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT, ĐKCG.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**

**Phùng Thế Quân**

