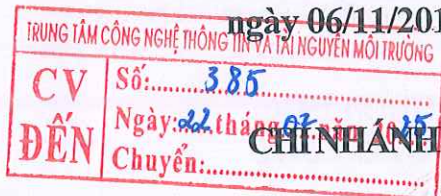


Số: 42/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 144369 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 06/11/2012 mang tên ông Nguyễn Công Mùi và bà Nguyễn Thị Đạo



CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định cho tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ của ông Nguyễn Công Mùi và bà Nguyễn Thị Đạo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 144369 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 6/11/2012 mang tên ông Nguyễn Công Mùi và bà Nguyễn Thị Đạo và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Công Mùi và bà Nguyễn Thị Đạo

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 144369 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 6/11/2012 mang tên ông Nguyễn Công Mùi và bà Nguyễn Thị Đạo tại thửa đất số 970, tờ bản đồ số 8, diện tích 272,0m² đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến năm 2032, sử dụng đất tại phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 144369 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 6/11/2012 mang tên ông Nguyễn Công Mùi và bà Nguyễn Thị Đạo đã bị mất theo đơn trình báo của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
- Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 144369 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 6/11/2012 mang tên ông Nguyễn Công Mùi và bà Nguyễn Thị Đạo không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Công Mùi và bà Nguyễn Thị Đạo.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên, UBND phường Hương Sơn, ông Nguyễn Công Mùi và bà Nguyễn Thị Đạo, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT. *h*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Ngọc Ba