

Số: /QĐ-VPĐKKVII

Phổ Yên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 866077 do Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên cấp ngày 14/01/2010 mang tên ông Lương Tiến Dũng và bà Trần Diệu Lan và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mang tên ông Lương Tiến Dũng và bà Trần Diệu Lan

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Căn cứ Luật đất đai 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản niêm yết công khai của UBND phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Xét đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lương Tiến Dũng và bà Trần Diệu Lan, nội dung biến động đề nghị huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 866077 do Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên cấp ngày 14/01/2010 mang tên ông Lương Tiến Dũng và bà Trần Diệu Lan. Đề nghị cấp lại thửa đất số 485, tờ bản đồ số 7(Da13) trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BA 866077 do Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên cấp ngày 14/01/2010 mang tên ông Lương Tiến Dũng và bà Trần Diệu Lan **do bị mất**.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 866077 do Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên cấp ngày 14/01/2010 mang tên ông Lương Tiến Dũng và bà Trần Diệu Lan, sử dụng đất tại phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 866077 do Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên

cấp ngày 14/01/2010 mang tên ông Lương Tiến Dũng và bà Trần Diệu Lan đã bị mất theo trình báo của chủ sử dụng đất.

Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lương Tiến Dũng và bà Trần Diệu Lan theo nội dung đề nghị tại đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 20/6/2025. Tại thửa đất số 485, tờ bản đồ số 7, diện tích 93,9m² loại đất LUK, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 866077 do Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên cấp ngày 14/01/2010 mang tên ông Lương Tiến Dũng và bà Trần Diệu Lan không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý biến động, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 866077 do Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên cấp ngày 14/01/2010 mang tên ông Lương Tiến Dũng và bà Trần Diệu Lan; cập nhật hồ sơ địa chính và trình hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lương Tiến Dũng và bà Trần Diệu Lan theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND phường Phổ Yên, ông Lương Tiến Dũng và bà Trần Diệu Lan, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Trung tâm CNTTNN&MT (Để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu VPĐKKVII.

GIÁM ĐỐC

Dương Ngọc Trường