

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC I

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/QĐ-CNVPĐKĐĐKV I

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 551283 số vào sổ CH 01389/NTC do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 18/6/2012 mang tên ông Đào Thanh Tùng

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của ông Đào Thanh Tùng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 551283, số vào sổ CH01389/NTC do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 18/6/2012 mang tên ông Đào Thanh Tùng tại thửa đất số 646, tờ bản đồ số 5, diện tích 102,4 m² (trong đó có 60,0 m² đất ở tại đô thị và 42,4 m² đất trồng cây lâu năm), sử dụng đất tại phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 551283, số vào sổ CH01389/NTC do

UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 18/6/2012 mang tên ông Đào Thanh Tùng đã bị mất theo đơn trình báo của ông Đào Thanh Tùng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 551283, sổ vào sổ CH01389/NTC do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 18/6/2012 mang tên ông Đào Thanh Tùng không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đào Thanh Tùng theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I, UBND phường Quan Triều, ông Đào Thanh Tùng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTCNTTTN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT. *th*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Ngọc Tú