

Số: 05 /QĐ-CNVPĐKKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AĐ 416205, số vào sổ H00106 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 30/7/2007 mang tên hộ ông Phạm Đăng Yển và bà Phạm Thị Ngừng

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AĐ 416205, số vào sổ H00106 do bị mất của ông Phạm Đăng Yển và bà Phạm Thị Ngừng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AĐ 416205, số vào sổ H00106 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 30/7/2007 mang tên hộ ông Phạm Đăng Yển và bà Phạm Thị Ngừng tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 34, diện tích 74 m² đất ở tại đô thị, sử dụng đất tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AĐ 416205, số vào sổ H00106 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày

30/7/2007 mang tên hộ ông Phạm Đăng Yến và bà Phạm Thị Ngừng đã bị mất theo đơn trình báo của ông Phạm Đăng Yến và bà Phạm Thị Ngừng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AĐ 416205, số vào sổ H00106 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 30/7/2007 mang tên hộ ông Phạm Đăng Yến và bà Phạm Thị Ngừng không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Đăng Yến và bà Phạm Thị Ngừng theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I, UBND phường Gia Sàng, ông Phạm Đăng Yến và bà Phạm Thị Ngừng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTCNTTTN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Hoàn