

Số: /KH-STNMT

Thái Nguyên, ngày tháng 01 năm 2023

KẾ HOẠCH

Về việc tổ chức lấy ý kiến công chức, viên chức và người lao động đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên tại Văn bản số 6583/UBND-CNNXD ngày 29 tháng 12 năm 2022 về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến công chức, viên chức và người lao động đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), với các nội dung như sau:

I. Mục đích yêu cầu

1. Mục đích

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Huy động trí tuệ, tâm huyết của công chức, viên chức và người lao động nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học.

Nâng cao nhận thức của công chức, viên chức và người lao động đối với việc sửa đổi Luật đất đai.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Văn phòng Sở, Thanh tra Sở, các phòng chuyên môn thuộc sở, các đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng

dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch.

Văn phòng Sở, Thanh tra Sở, các phòng chuyên môn thuộc sở; các đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15, Nghị quyết số 170/NQ-CP và dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); vận động công chức, viên chức và người lao động tham gia đóng góp ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến tham gia; bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực; xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong việc triển khai lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

Ý kiến đóng góp phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của lãnh đạo đơn vị, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu đơn vị trong việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

II. Nội dung, hình thức, đối tượng lấy ý kiến

1. Nội dung lấy ý kiến

Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Lấy ý kiến tập trung về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. *(Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ).*

Các nội dung trọng tâm lấy ý kiến như sau:

- Nhóm nội dung thứ nhất: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Nhóm nội dung thứ hai: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Nhóm nội dung thứ ba: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Nhóm nội dung thứ tư: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

2. Hình thức lấy ý kiến: Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến đơn vị được phân công trách nhiệm lấy ý kiến hoặc trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tại địa chỉ website: <https://www.tnmtthainguyen.gov.vn>

3. Đối tượng lấy ý kiến: Toàn thể công chức, viên chức và người lao động làm việc tại Văn phòng Sở, Thanh tra Sở, các phòng chuyên môn thuộc sở; các đơn vị trực thuộc Sở: Trung tâm phát triển Quỹ đất, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi cục

Bảo vệ môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai, Quỹ Bảo vệ môi trường, Trung tâm Quan trắc Tài nguyên và Môi trường.

4. Thời gian lấy ý kiến: Thời gian lấy ý kiến công chức, viên chức và người lao động về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023;

III. Phân công trách nhiệm và tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Lãnh đạo các đơn vị Văn phòng Sở, Thanh tra Sở, các phòng chuyên môn, các đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường

Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của công chức, viên chức và người lao động trong phạm vi quản lý.

Tổng hợp kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gửi phòng Quản lý Đất đai tổng hợp. Báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến phải **đầy đủ nội dung theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ.**

2. Trách nhiệm của Trưởng phòng Phòng Quản lý Đất đai

Chủ trì, phối hợp với Văn phòng, Thanh tra Sở, các phòng chuyên môn thuộc Sở; các đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai Kế hoạch này.

Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến công chức, viên chức và người lao động về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Tổng hợp ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường; tổng hợp ý kiến góp ý của các Sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, xây dựng dự thảo Báo cáo kết quả lấy ý kiến của toàn tỉnh đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

3. Trách nhiệm của Trung tâm Thông tin Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo⁽¹⁾ phục vụ lấy ý kiến công chức, viên chức và người lao động trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

IV. Chế độ thông tin và thời hạn gửi báo cáo

1. Ý kiến góp ý đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của công chức, viên chức và người lao động được lãnh đạo Văn phòng Sở, Thanh tra Sở, các phòng chuyên môn, các đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp gửi

⁽¹⁾ Tài liệu liên quan được đăng tải tại địa chỉ <https://luatdatdai.monre.gov.vn/tai-lieu-du-thao-luat>

về Phòng Quản lý Đất đai (bản giấy và file số) **trước ngày 28 tháng 02 năm 2023.**

2. Giao Trưởng phòng Quản lý Đất đai chủ trì tổng hợp ý kiến của các phòng chuyên môn, các đơn vị trực thuộc Sở, tổ chức thảo luận, thống nhất **trước ngày 15 tháng 3 năm 2023**; tổng hợp ý kiến của các Sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, tham mưu Lãnh đạo Sở báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 20 tháng 3 năm 2023.**

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến công chức, viên chức và người lao động đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), yêu cầu lãnh đạo Văn phòng Sở, Thanh tra Sở, các phòng chuyên môn, các đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Phó Giám đốc Sở, a. Công;
- Văn phòng Sở, Thanh tra Sở, các phòng CM thuộc Sở;
- Các đơn vị trực thuộc: TT phát triển Quỹ đất, TT Kỹ thuật TNMT, TT Thông tin TNMT, Chi cục Bảo vệ môi trường, Văn phòng ĐKĐĐ, Quỹ Bảo vệ môi trường, TT Quan trắc TNMT.
- Lưu: VT, QLĐĐ.
(05b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Văn Huy