

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THÁI NGUYÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 317/QĐ-VPĐKĐĐ

Thái Nguyên, ngày 6 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 620740 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/02/2023 mang tên ông Nguyễn Xuân Thu và Trần Thị Nga

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên tại Tờ trình số 7218/TTr-VPĐKĐĐ ngày 28/8/2023 về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 620740 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/02/2023 mang tên ông Nguyễn Xuân Thu và Trần Thị Nga và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Xuân Thu và Trần Thị Nga,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 620740 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/02/2023 mang tên ông Nguyễn Xuân Thu và Trần Thị Nga sử dụng đất tại xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (có danh sách chi tiết kèm theo).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 620740 do Sở Tài nguyên và Thái Nguyên mang tên ông Nguyễn Xuân Thu và Trần Thị Nga đã bị mất theo đơn trình báo của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 620740 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/02/2023 mang tên ông Nguyễn Xuân Thu và Trần Thị Nga không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Xuân Thu và Trần Thị Nga theo quy định.

Điều 3. Trưởng phòng Kỹ thuật – Địa chính, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên, ông Nguyễn Xuân Thu và Trần Thị Nga và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu VT, KTĐC.



Kiều Quang Khánh



**DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**
(Kèm theo Quyết định số: **317** /QĐ-VPĐKKĐ ngày 6 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai)

TT	Số phát hành	Số vào sổ GCN	Ngày cấp GCN	Tên chủ sử dụng đất Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số Thửa	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất
1	DL 160068	CS01255	9/2/2023	Ông Nguyễn Xuân Thu và bà Trần Thị Nga. Địa chỉ thường trú: xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	10	235	238	BHK	Đến tháng 11/2025
						10	326	192	BHK	Đến tháng 11/2025
						10	331	48	BHK	Đến tháng 11/2025
						10	329	97	BHK	Đến tháng 11/2025
						10	315	310	NTS	Đến tháng 11/2025
						10	330	50	BHK	Đến tháng 11/2025