

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH THÁI NGUYÊN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 185/QĐ-VPĐKĐĐ

Thái Nguyên, ngày 11 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 779723 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 21/8/2013 mang tên hộ bà Dương Thị Mơ

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Bình tại Tờ trình số 1258/TTr-CNPB ngày 28/6/2023 về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 779723 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 21/8/2013 mang tên hộ bà Dương Thị Mơ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Dương Thị Mơ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 779723 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 21/8/2013 mang tên hộ bà Dương Thị Mơ tại 02 thửa đất với tổng diện tích 426,0 m², sử dụng đất tại xã Xuân Phương, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (Có danh sách chi tiết kèm theo).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 779723 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 21/8/2013 mang tên hộ bà Dương Thị Mơ đã bị mất theo đơn trình báo của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 779723 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 21/8/2013 mang tên hộ bà Dương Thị Mơ không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Bình có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Dương Thị Mơ theo quy định.

Điều 3. UBND huyện Phú Bình, Trưởng phòng Kỹ thuật – Địa chính, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Bình, UBND xã Xuân Phương, hộ bà Dương Thị Mơ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu VT, KTĐC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Văn Toán



DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 185 /QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai)

TT	Số seri GCN	Số vào sổ GCN	Ngày cấp GCN	Tên chủ sử dụng đất Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	Diện tích	Mục đích sử dụng
1	BP 779723	CH 03018	21/08/2013	Hộ bà Dương Thị Mơ Địa chỉ thường trú: Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	3	458	139,0	LUK
						3	459	287,0	LUK